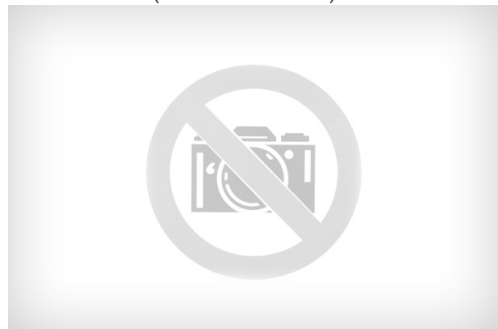


## 美的花灣城-佛山|首期5萬(減)|@1900蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 美的花灣城-佛山|首期5萬(減)|@1900蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

【美的花灣城】地處廣佛環線走廊核心，廣佛生活圈四城交匯交通樞紐核心區，項目所在的陳村鎮位於廣佛同城化中軸點，古來即有“千年花鄉”之美譽，從交通到生活，將與廣佛真正實現無縫對接，與周邊的近至禪桂中心區、平洲，番禺市橋、鐘村、大石，的15分鐘生活圈；遠至海珠、芳村、天河等形成半小時生活圈。成為名副其實的“廣佛都市圈城央花園”及廣佛宜居首選。項目周邊生活、購物、教育、金融等配套成熟，梁釗林紀念小學(西面)、自身配套幼兒園，享受精英教育。項目5公里範圍內暢享華潤萬家、順聯廣場，順峰山莊，溫德姆酒店、新君悅酒店、福朋喜來登酒店、維也納國際酒店、万科生活廣場，等購物休閒配套琳瑯滿目，一應俱全。除此以外，

項目自身配備近1萬m<sup>2</sup>花YOUNG風情商業街，滿足花YOUNG生活。

車位總數：2400 車位配比：1:0.8 物業費：2.8元/月/平米

內部配套：自身配備近1萬平方米花YOUNG風情商業街 道路交通：1、周邊道路：佛陳路、佛山一環高速、105國道、廣珠西線高速2、公交：K330路、356路、803路、831路、旅遊城巴4a線3、地鐵：在建中的佛山地鐵2號線仙涌站 周邊商業：華潤萬家、順聯廣場，順峰山莊，溫德姆酒店、新君悅酒店、福朋喜來登酒店、維也納國際酒店、万科生活廣場 周邊景觀：萬畝花卉世界、文海河江堤綠道 周邊交通：

K330路、356路、803路、831路、旅遊城巴4a線 周邊公園：  
中央水系公園、玉帶公園 周邊醫院：陳村醫院、陳村醫院第五分院  
周邊學校：  
梁釗林幼兒園、青雲中學、博雅幼兒園、梁釗林小學、陳村鎮初級中學

樓盤摘要: 美的花灣城,佛山美的花灣城,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤:    | 新盤            |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 1,840,000 |
| 建築面積(平方尺): | 968 ft        |
| 房間:        | 3             |
| 浴室:        | 2             |
| 樓盤編號:      | RF298001      |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021    |

## 物業地址

|          |            |
|----------|------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區     |
| 區域:      | 佛山         |
| 街道:      | 順德陳村佛陳路88號 |
| 屋苑 / 大廈: | 美的花灣城-佛山樓盤 |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳                     |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |